

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة
نماء - قيد التصفية -

تقرير مدققي الحسابات المستقلين والبيانات المالية للفترة المنتهية في
31 كانون الأول 2024

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة
نماء - قيد التصفية -

الفهرس

رقم الصفحة

البيان

- تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024 1
- قائمة الدخل الشامل للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 2
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 3
- قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 4
- إيضاحات حول القوائم المالية. 26-5

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى السادة مساهمي

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة نماء - قيد التصفية -

الرأي

لقد قمنا بالقوائم المالية المرفقة للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات المساهمة المغفلة نماء - قيد التصفية "الشركة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2024، وكل من قائمة الدخل الشامل، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الاول 2024 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية" من تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفق لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين، وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في الجمهورية العربية السورية وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول إعداد القوائم المالية للشركة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية بشكل عادل ووفقاً للمعايير الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ. تنوي الإدارة تصفية الشركة ووقف عملياتها، حيث لا يتوفر لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك. إن القيمتين على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

شركة
الدقر بيكر تلي
محدودة المسؤولية
ترخيص ٣٠/ش

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حله وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجموعها فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. حيث قمنا أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن غش أو عن خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والتي توفر أساساً لإبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- تقييم العرض الإجمالي وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بالتواصل مع المقيمين على الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددتها خلال عملية التدقيق.

إفصاح حول متطلبات قانونية وتنظيمية

- إن البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 دقت من قبل مدقق آخر و أصدر رأيا غير متحفظ بتاريخ 14 آذار 2024.
- إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق القوانين والأنظمة المعمول بها بالجمهورية العربية السورية كما يتضمن التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالقوائم المالية.
- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

دمشق في 2025/05/27.

شركة الدقر بيكرتلي للتدقيق والاستشارات

الشريك المدير: تميم الدقر

شركة
الدقر بيكرتلي
محدودة المسؤولية
ترخيص ٢٠/ش

قائمة المركز المالي كما تظهر في 31 كانون الأول 2024
المبالغ مدرجة بالآلاف ليرات السورية

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
359,883	328,122	5	الأموال الجاهزة
1,506	1,506	6	مساكن المدينون
120	120	7	سلف مختلفة
100	100	8	تأمينات لدى الغير
15,524	13,950	9	محصولات متوقعة مقدماً
47,520	78,624	10	إيرادات مستحقة القبض
424,652	422,422		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
176,598	175,058	11	مساكن الأصول طويلة الأجل الثابتة
42,497	42,497	12	مشاريع قيد التنفيذ
5,000	5,000	13	استثمارات في الأوراق المالية
224,094	222,555		مجموع الموجودات غير المتداولة
648,746	644,977		مجموع الموجودات
			المطالب وحقوق الملكية
			المطالب المتداولة
345	345	14	الدائنون
46,621	17,205	15	ذمم دائنة ومستحقات للغير
107,912	130,979	21	ارصدة ارباح المساهمين غير المسددة
8,081	4,272	16	الموونات
5,259	5,259	17	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
168,218	158,060		مجموع المطالب المتداولة
			مساهبات دائنة مختلفة
2,722	4,186	18	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
124,200	118,195	19	إيرادات مقبوضة مقدماً
10,364	10,364	20	المطالب الغير متداولة
137,286	132,745		أقساط مستحقة من قروض طويلة الأجل
			اجمالي المطالب
140,000	140,000	22	حقوق المساهمين
16,000	16,000	22	رأس المال المكتتب به والمدفوع
32,720	35,000	22	علاوة الإصدار
9,761	10,439	22	الاحتياطي القانوني
21,650	21,650	22	أرباح فروقات أسعار الصرف
123,111	131,082	22	الأرباح المدورة
343,242	354,172		نتيجة الدورة الحالية
648,746	644,977		اجمالي حقوق المساهمين
			مجموع المطالب وحقوق الملكية

رئيس لجنة التصفية

محمد زرع



المحاسب

عند اركلي

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها:

قائمة الدخل الشامل للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024
المبالغ مترجة بالآلاف الليرات السورية

البيان	ايضاح	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
الإيرادات من النشاط الأساسي للشركة			
إيرادات مشاريع الشركة	23	203,186	182,050
(-) تكاليف المشاريع	24	(1,573)	(6,413)
مجموع الربح		<u>201,613</u>	<u>175,637</u>
(+) الإيرادات الأخرى			
إطفاء ديون دائنة	25	-	1,937
فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة	25	679	7,583
إجمالي الإيرادات الأخرى		<u>679</u>	<u>9,519</u>
(-) المصاريف السنوية			
الرواتب والأجور	26	(29,732)	(13,613)
مصرفات إدارية	27	(36,979)	(23,043)
أعباء الإهلاكات	28	(1,540)	(4,128)
إجمالي المصاريف		<u>(68,251)</u>	<u>(40,783)</u>
صافي الدخل		<u>134,041</u>	<u>144,373</u>
صافي أرباح و (خسائر) الشركة قبل الاقتطاعات		134,041	144,373
(-) الاحتياطي القانوني		(2,280)	(13,679)
(-) فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة		(679)	(7,583)
صافي الأرباح القابلة للتوزيع		131,082	123,111
عدد الأسهم		1,400,000	1,400,000
حصة السهم الواحد من صافي الأرباح و (الخسائر)		95.74 ل.س	103.12 ل.س

رئيس لجنة التصفية

م. جمال خروف



المحاسب

عبدالله علي

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المنتهية بتاريخ 31 كانون الأول 2024
المبلغ مترجة بالآلاف الليرات السورية

البيان	رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي قانوني	أرباح فروقات اسعار الصرف	أرباح وخسائر الدورة الحالية	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في 1/1/2024	140,000	16,000	32,720	9,760	-	144,761	343,242
الإضافات							-
المحول للاحتياطي القانوني	-	-	2,280	-	-	-	2,280
المحول لاحتياطي فروقات التقييم	-	-	-	679	-	-	679
أرباح وخسائر الدورة الحالية	-	-	-	-	131,082	-	131,082
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	(6,156)	(6,156)
المحول إلى الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-	(116,956)	(116,956)
الرصيد في 31/12/2024	140,000	16,000	35,000	10,439	131,082	21,650	354,172

المحاسب

عبدالله علي

رئيس لجنة التصفية

محمد مروة



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معاً

الفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
مطبق - المصروفات المبرورة

الفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
المبلغ مبرور بالآلاف المبرورة

المبلغ	رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي قانوني	احتياطي فروقات تقييم القطع الأجنبي غير المحققة	أرباح وخسائر الدورة الحالية	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في 31/12/2022	140,000	16,000	19,041	2,178	-	48,712	225,931
المحور الاحتياطي القانوني	-	-	13,679	-	-	-	13,679
المحور الاحتياطي فروقات التقييم	-	-	-	7,582	-	-	7,583
أرباح وخسائر الدورة الحالية	-	-	-	-	123,111	-	123,111
مختلفات محاسب الإدارة	-	-	-	-	-	(2,706)	(2,706)
المبلغ في الأرباح المدورة	-	-	-	-	-	(24,355)	(24,355)
الرصيد في 31/12/2023	140,000	16,000	32,720	9,760	123,111	21,650	343,242

رئيس لجنة التصفية



م. محمد مروح

المحاسب

عبدالله

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معاً

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2024
المبالغ مخرجة بالآلاف ليرات سورية

الإيضاح	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي الربح / الخسارة قبل الضريبة	134,041	144,373
(+) الاستهلاكات السنوية	1,540	4,128
فروقات تقييم القطع	(679)	(7,583)
(+) التغير في الموجودات والمطالب المتداولة		
التغير في المدينون	(0)	(21)
التغير في السلف المختلفة	0	179
التغير في المصروفات المنفوعة مقدماً	1,573	1,573
التغير في الإيرادات مستحقة القبض	(31,104)	(40,179)
التغير في الدائنون	0	(727)
التغير في المؤنات	(3,809)	(487)
التغير في النعم الدائنة ومستحقات للغير	(29,417)	34,548
التغير في عقد استثمار أرض ومعدات للحا	-	-
التغير في المصاريف المستحقة وغير المنفوعة	1,464	1,897
التغير في الإيرادات المقبوضة مقدماً	(6,005)	53,700
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	67,605	191,402
التدفقات من الأنشطة الاستثمارية		
التغير في الموجودات الثابتة	-	-
التغير في المشروعات تحت التنفيذ	-	-
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	-	-
التدفقات من الأنشطة التمويلية		
التغير في الأرباح والخسائر المدورة	(123,111)	(27,061)
التغير في القروض طويلة الأجل	-	-
التغير في الأقساط المستحقة من قرض طويل الأجل	-	-
التغير في الأرباح غير المسددة للمساهمين	23,067	(11,718)
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	(100,044)	(38,779)
تأثير تغيرات أسعار الصرف	679	7,583
صافي التدفقات من جميع الأنشطة	(31,761)	160,205
لنقدية ومايعادلها في أول الفترة	359,883	199,678
لنقدية ومايعادلها في آخر الفترة	328,122	359,883
صافي الزيادة (النقص) في النقدية ومايعادلها	(31,761)	160,205



المحاسب
عبدالله علي

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

إيضاحات حول القوائم المالية للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية

1 الشخصية القانونية للشركة :

1.1 في احداث الشركة :

الشركة الهندسية الزراعية /نماء/ سجلت في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم 68/م ع تاريخ 18/8/1988
الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ شركة مساهمة احدثت بالاسناد الى احكام المرسوم التشريعي رقم 10/ تاريخ 26/2/1986 م.
اخضعت لأحكام قانون التجارة فيما لم يرد عليه نص خاص في المرسوم التشريعي المذكور ونظامها الأساسي

1.2 المركز الرئيسي :

المركز الرئيسي في مدينة دمشق :

1.3 مدة الشركة :

حددت مدة الشركة بخمسين عاماً تبدأ 1/8/1988 تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتحديد.

1.4 إدارة الشركة:

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس الإدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون من بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة على ان لا يقل عددهم
عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء.

انتخبت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2022/06/30 مجلس إدارة جديد لولاية مدتها أربع سنوات تبدأ بتاريخ
2022/06/30، وقد صدر كتاب وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك رقم 1/12/12835 تاريخ 2023/08/08 بالمصادقة على المحضر وتوزيع المناصب لمجلس الإدارة
الجديدة.

صدر القرار 3683 الصادر عن وزارة التجارة الداخلية وحماية المستهلك بتاريخ 3/12/2024 والذي تم التصديق بموجبه على قرار الهيئة العامة غير العادية للشركة الهندسية
الزراعية - نماء - المساهمة المغفلة العامة المنعقد بتاريخ 17/10/2024 والمتضمن الموافقة على تصفية الشركة تنفيذاً لأحكام المادة 12 من القانون 40 لعام 2023 والذي بوجبه
تم انتخاب لجنة تصفية للشركة مؤلفة من السادة :

المهندس جمال فروخ	ممثلاً عن باقي المساهمين وغرف الزراعة السورية
المهندسة يسرى شباط	ممثلاً عن نقابة المهندسين الزراعيين
المهندس عمار الحيك	ممثلاً عن وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي

وتمارس صلاحياتها وفق احكام قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي 29 لعام 2011

1.5 رأس مال الشركة:

حدد رأسمال الشركة بمبلغ / ١٤٠ / مليون ليرة سورية موزعة على / 560 / ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم / 955 / المستند لقرار
الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 1991/06/4م، والمنشور في الصفحة / 1293 / من الجزء الأول من العدد / 14 / من الجريدة الرسمية الصادر في 1992/4/1 م .
بتاريخ 2019/05/27 صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم / 80 / المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة / 100 / ل.س بدلاً
من / 250 / وبذلك اصبح العدد الإجمالي لأسهم الشركة 1,400 ألف سهم بقيمة اجمالية / 140,000 / ألف ل.س.

1.6 غاية الشركة:

- أ- حددت أهداف الشركة في نظامها الأساسي بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة، وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية، واستيراد وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه، ولها حق الإسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعالوها على تحقيق أهدافها .
- ب- وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم 1/1692 الصادر في 1998/3/7م الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من إنتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص .

1.7 أنظمة الشركة:

- أ- صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم / 440 / تاريخ 1989/2/15، بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند إلى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة رقم / 9 / المنعقدة بتاريخ 1988/08/15 م وذلك استناداً للمادة / 13 / من المرسوم التشريعي رقم / 10 / لعام 1986 م، ونشر في الصفحة / 1367 / من العدد / 10 / من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في 1989/03/7م، ومن هذا التاريخ حدد نفاذه حسب منطوق المادة / 92 / من النظام، وقد أدخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم / 955 / تاريخ 1992/03/04، المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 1991/06/04.
- تم تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع ما نص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011 وقد صدر هذا التعديل بالقرار رقم / 527 / تاريخ 2019/03/11 ونصت المادة / 68 / من النظام المعدل على أن السنة المالية تبدأ في الأول من كانون الثاني وتنتهي في 31 كانون الأول من كل سنة وكانت قبل صدور هذا النظام تبدأ في الأول من شهر تشرين الأول وتنتهي في الثلاثين من أيلول من كل سنة.
- ب صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم / 1631 / تاريخ 1990/06/6م بناءً على اقتراح السيد وزير المالية حسب المادة / 13 / من المرسوم التشريعي رقم / 10 / لعام 1986 م .
- ت- صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بالقرار رقم / 577 / لعام 2001 م، المنشور في العدد / 29 / من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر بتاريخ 2002/07/18م. كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم / 1 / تاريخ 2001 م/ 11/01 .
- ث- تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الانتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات عملاً بالفقرة / 3 / من المادة / 4 / من المرسوم التشريعي رقم / 85 / لعام 1949 وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم / 24 / لعام 2003 م..
- أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة على الدخل منذ مطلع عام 1996 م، أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم / 10 / لعام 1986 م أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم / 10 / لعام 1986 م.

2 رأس مال الشركة :

- 1- حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ / 100 / مليون ليرة سورية, وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة, وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة بتاريخ 1991/6/4 جعل زيادة رأس المال قاصرة على / 40 / مليون ليرة سورية موزعة على / 160 / ألف سهم قيمة كل منها / 250 / ليرة سورية, بالإضافة إلى علاوة إصدار قدرها / 100 / ليرة سورية للسهم الواحد .
 - 2- تم تسديد كامل قيم أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية عام 1993 م .
 - 3-تنفيذاً لقرار الهيئة العامة الغير العادية الخامسة المنعقدة بتاريخ 2007 م/8/29, والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ / 110 / مليون ليرة سورية, فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس المال وقد صدر القرار رقم / 4797 / تاريخ 2007 / 11/8 م عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن المصادقة على قرار الهيئة العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة .
 - 4- تنفيذاً لقرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ 2009/3/14 والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ / 160 / مليون ليرة سورية إضافية, ليصبح إجمالي زيادة رأس مال الشركة / 170 / مليون ليرة سورية, فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس مال الشركة, وقد صدر القرار رقم / 4137 / تاريخ 2010/8/29 عن السيد رئيس مجلس الوزراء المتضمن تعديل القرارات السابقة لزيادة رأس المال ليصبح / 310 / مليون ليرة سورية, حيث تم إعداد طلبات الاكتتاب على أسهم الزيادة من قبل شركة بايونيرز سورية, والتي قامت بتقديم ملف الشركة إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بتاريخ 2011 م/01/24, حيث طلبت الهيئة من الشركة إعداد دراسة جدوى فنية واقتصادية لاستثمار أموال الزيادة, قامت الشركة بإعداد دراسة الجدوى وتقدمت بها للهيئة, وقد تمحورت حول استثمار وتشغيل منشأة فيحاء الشام, ولكن الدراسة المذكورة لم تحظ بموافقة هيئة الأوراق المالية وقد أصبح لاغياً بعد مرور سنة على تاريخ صدوره بحكم المادة 101 من المرسوم التشريعي رقم 29 لعام 2011 .
 - 5- تطلب توفيق أوضاع الشركة مع قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ تعديل قيمة السهم من / ٢٥٠ / ل.س إلى / ١٠٠ / ل.س .
- وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم / 80 / تاريخ 2019/05/27 المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة / 100 / ل.س بدلاً من / 250 / ل.س وبذلك أصبح العدد الإجمالي لأسهم الشركة 1,400 ألف سهم بقيمة اجمالية / 140,000 / ألف ل.س .

3 أسس الإعداد والسياسات المحاسبية العامة المطبقة:

1- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ، وقد وافقت لجنة التصفية للشركة على القوائم المالية بمحضر الجلسة رقم / 1 / تاريخ 29 / 04 / 2025

2- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

3- تظهر القوائم المالية بالعملة المحلية بالليرة السورية وتشمل الأرصدة والنتائج العائدة للشركة.

4- تقوم الإدارة المالية للشركة بمسك حساباتها على الحاسوب، وهي تشمل :

اليومية العامة .

الاستاذ العام.

الاستاذة المساعدة .

سجل للمساهمين متعدد الدفاتر أمسكت له قيداً على الحاسوب بدءاً من عام 1995 م، الإثبات ملكية الأسهم وما يطرأ عليها من وقوعات، وثبتت فيه حبس أسهم رئيس وأعضاء

مجلس الإدارة وفقاً للأحكام القانونية النافذة، علماً أن الاسهم المحبوسة الحفظ لدى إدارة المحاسبة، وتم وقف العمل بهذا السجل بتاريخ 2009/4/13 م . بعد أن تم قبول الشركة في

هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية في عام 2007م، وتم منحها شهادة تسجيل برقم /17/ تاريخ 2007/8/14. وقامت بالانتساب إلى سوق دمشق للأوراق المالية وتم قبولها

بالقرار رقم /368/ تاريخ 2009/4/13م، وتم إدراج أوراقها المالية، وأصبحت عضواً في السوق بموجب القرار رقم /389/ تاريخ 2009 م/5/25، وكذلك تم قبول عضويتها

في مركز المقاصة والحفظ المركزي بموجب القرار رقم / 407 / تاريخ 2009/6/2م. وعليه تم فتح سجل لكافة مساهمي الشركة في هذا المركز، وقامت إدارة الشركة بمخاطبة

المساهمين عن طريق الصحف المحلية بضرورة مراجعة إدارة الشركة للتسجيل وإبداع الأسهم في مركز المقاصة والحفظ المركزي، هذا وقد صدر تعميم سوق دمشق للأوراق

المالية السورية رقم / 1223 / ص. خ تاريخ 2013/10/22، الذي تتضمن إيقاف التداول على أسهم الشركة بدءاً من جلسة تداول يوم الثلاثاء 2013 م/10/22..

وتم تعليق إدراج أسهم الشركة في السوق وتم إعادة إدراج أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية بموجب الكتاب رقم 223 / ص ج تاريخ 2020/01/26 ومن ثم تم إلغاء

إدراج الشركة ضمن سوق دمشق للأوراق المالية

5- تعرض الشركة بياناتها المالية بالآلاف لليريات السورية وفق تعميم هيئة الأوراق والأسواق المالية رقم /16/ لعام 2024 ما لم يتم ذكر خلاف ذلك

4 الإيضاحات الأخرى :

4.1 الأدوات المالية - القيمة العادلة وإدارة المخاطر :

أ - القيمة العادلة للموجودات والمطالبات : تم إثبات الموجودات والمطالبات محاسبياً بالتكلفة التاريخية بتاريخ إعداد القوائم المالية للشركة ولم يطرأ أي تغيير جوهري على قيم

الموجودات الثابتة للفروع العائدة للشركة

ب-مخاطر السوق : تنشأ هذه المخاطر من التغيرات في أسعار بيع المحاصيل في السوق وحيث أن أغلبية إنتاج الشركة كان سابقاً من المحاصيل الاستراتيجية (قمح-قطن-شعير)

النتب تم بيعها للدولة بسعر محدد ، واقتصر خلال العام الحالي الورد والحمضيات والخضار ،حيث اعتمدت أسعار الأسعار على عقود مع المشتريين وعلى أسعار سوق الهال ،مما

زاد مخاطر السوق التي تعرضت لها الشركة في الدورة الحالية بشكل كبير

ج-مخاطر السيولة : تأتي من عدم توفر النقدية لدفع الالتزامات عند استحقاقها ،ويمكن أن يكون سبب مخاطر السيولة وجود اضطرابات في السوق ، أو تدني درجة الائتمان مما

قد يسبب جفاف بعض مصادر التمويل في الحال ،وللتخفيف من هذه المخاطر ينبغي إدارة موجودات السيولة باتباع نهج الحفاظ علو توازن صحي من النقدية وشبه النقدية

المساوي له .

5 الأموال الجاهزة			
المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية			
دولار أمريكي	سعر الصرف حسب المركزي	كما في 31 كانون الأول 2024	كما في 31 كانون الأول 2023
المصارف*		328,115	359,528
الصندوق		7	355
مجموع الأموال الجاهزة		328,122	359,883
المصارف*			
دولار أمريكي	سعر الصرف حسب المركزي	كما في 31 كانون الأول 2024	كما في 31 كانون الأول 2023
مصارف بالليرة السورية			
المصرف التجاري السوري فرع 6/ في دمشق		317,363	349,455
المصرف التجاري السوري- بانياس		12	12
المصرف التجاري السوري دير الزور		2	2
المصرف الزراعي - دمشق		58	58
المصرف الزراعي - مالكية /56/		25	24
المصرف الزراعي - مالكية /57/		30	30
المصرف الزراعي - طرطوس 132/306		3	3
مجموع المصارف بالليرة السورية		317,493	349,584
مصارف بالدولار الامريكي			
المصرف التجاري السوري- دولار - دمشق	\$ 562	13,567	7,133
المصرف التجاري السوري- دمشق دولار تصدير	\$ 221	13,567	2,810
		10,622	9,943
اجمالي المصارف		328,115	359,528
مع العلم ان الشركة قامت باعتماد سعر القطع الاجنبي بنهاية العام الحالي وفق سعر نشرة أسعار الحوالات والصرافة الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ 31/12/2024 أي سعر الدولار الواحد 1 \$ = 13,567 ل.س			
لذلك ظهرت فروقات تقييم غير محققة بمبلغ /679/ ألف ل.س كما يلي:			
فرق اعادة التقييم			
المصرف التجاري السوري دولار	المصرف التجاري السوري دولار تصدير	المجموع	فرق اعادة التقييم في 13/12/2024
كما في 31 كانون الأول 2024	كما في 31 كانون الأول 2023		
7,133	7,620		
2,810	3,002		
9,943	10,622		
	679		

6 المدينون

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية

بلغ صافي رصيد حسابات المدينون في نهاية السنة المالية الحالية /1,506/ ألف ل.س وهو نفس الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة والارصدة موضحة

كما يلي :

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
(28)	(28)	مدينون عاديون*
500	500	مدينون اعتباريون**
1,059	1,059	مدينون مختلفون***
(25)	(25)	مدينون طرطوس****
1,506	1,506	صافي المدينون
		مدينون عاديون *
كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
(28)	(28)	م. أكرم خليل
(28)	(28)	المجموع
		مدينون اعتباريون**
كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
500	500	المؤسسة العامة لكهرباء طرطوس
500	500	المجموع

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية		مدينون مختلفون***
كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
6	6	مساهمين مدينون ¹
1,053	1,053	محمود شمسي الأحمد
1,059	1,059	المجموع
		مساهمين مدينون ¹
كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
0	0	إيمان قدور
1	1	صباح المغربي /مساهمة
0	0	سمير طباش/مساهم
1	1	محمد منذر طيارة
0	0	نادرة الحمصي
0	0	خولة الحلبي /مساهمة
0	0	محمد أديب المغربي /مساهم
2	2	مساهم سليمان محمد اسماعيل /حماة
1	1	مسرة الصفدي / مساهمة
6	6	مجموع مساهمون المدينون
		مدينون طرطوس****
كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
(25)	(25)	جورج النجار
(25)	(25)	المجموع

7 سلف مختلفة

المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية

بلغ رصيد حسابات السلف المختلفة في نهاية السنة المالية الحالية /120/ ألف ل.س وهو نفس رصيد الدورة المالية السابقة

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
120	120	سلف العاملين*
-	-	سلف عمال مشروع طرطوس**
-	-	حصة العاملين بالتأمين الصحي مالكية
120	120	المجموع

سلف العاملين /سلف على الراتب *

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
34	34	كامبران حاج محمد
-	-	محمد حسن خليل
-	-	طه شلاش
-	-	عباس الصالح
-	-	يوسف سيف الدين عثمان المالكية
-	-	بلال أحمد ذمم
86	86	وليد بكور سلف
120	120	المجموع

8 تأمينات لدى الغير

المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية

بلغ رصيد التأمينات لدى الغير في نهاية السنة المالية الحالية مبلغ /100/ ألف ل.س وهو نفس الرصيد في الدورة المالية السابقة

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
10	10	تأمينات لدى المؤسسة العامة للمواصلات
90	90	أمانات مديرية مالية ريف دمشق/تشجير حراجي
100	100	المجموع

9 مجموع المصاريف المدفوعة مقدماً

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية

بلغ رصيد المصاريف المدفوعة مقدماً في نهاية السنة المالية الحالية مبلغ /13,950/ ألف ل.س بينما بلغ رصيد المصاريف في نهاية الدورة المالية السابقة

مبلغ /15,524/ ألف ل.س

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
3,897	3,341	زراعات قائمة الخريبة
2,627	2,145	زراعات قائمة بيت عليان
6,948	6,413	زراعات قائمة رامة لحا
13,472	11,899	مجموع الزراعات القائمة
154	154	ايجارات مدفوعة مقدماً مقر الشركة
1,846	1,846	نفقات زيادة رأس المال مدفوعة مقدماً
51	51	تأمين آليات مدفوع مقدماً
2,052	2,052	مجموع الزراعات والمصروفات المقدمة
15,524	13,950	مجموع الزراعات والمصروفات المقدمة

مع العلم أن مبلغ الزراعات القائمة البالغ /11,899/ ألف ل.س تمثل اتفاق الشركة على الزراعات القائمة حيث تعتمد الشركة سياسة توزيع النفقات على

سنوات تحقق الإيرادات ومبلغ /2,052/ ألف ل.س يمثل مصاريف ونفقات مختلفة مدفوعة مقدماً

10 الإيرادات المستحقة والغير مقبوضة

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية

بلغ رصيد الإيرادات المستحقة والغير مقبوضة في نهاية الدورة المالية الحالية /78,624/ ألف ل.س وهي تمثل اجمالي إيرادات استثمار مشروع الجوري عن

الاعوام 2022-2023-2024 والتي لم تقبض بينما كان الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /47,520/ ألف ل.س.

11 الممتلكات والاصول الثابتة								
المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية								
كما في 31 كانون الأول 2024								
المجموع	كاننات حية	موجودات معنوية	بيوت زراعية	الاثاث والمعدات المكتبية	الاليات والتجهيزات	مباني وانشاءات	استصلاح الاراضي	الاراضي
<u>التكلفة التاريخية</u>								
272,255	331	39	10,350	4,226	26,964	76,975	111,024	42,345
الرصيد كما في 31 كانون الثاني 2024								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
إضافات								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
الاستيعادات								
272,255	331	39	10,350	4,226	26,964	76,975	111,024	42,345
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2024								
<u>الاهتلاك المتراكم</u>								
81,488	331	-	10,350	4,226	26,964	39,617	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الثاني 2024								
1,540	-	-	-	-	-	1,540	-	-
محمل خلال الفترة								
83,028	331	-	10,350	4,226	26,964	41,157	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2024								
189,227	(0)	39	0	(0)	0	35,818	111,024	42,345
صافي القيمة الدفترية								
كما في 31 كانون الأول 2024								

11 الممتلكات والاصول الثابتة								
المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية								
كما في 31 كانون الأول 2023								
المجموع	كاننات حية	موجودات معنوية	بيوت زراعية	الاثاث والمعدات المكتبية	الاليات والتجهيزات	مباني وانشاءات	استصلاح الاراضي	الاراضي
التكلفة التاريخية								
272,255	331	39	10,350	4,226	26,964	76,975	111,024	42,345
-	-	-	-	-	-	-	-	-
272,255	331	39	10,350	4,226	26,964	76,975	111,024	42,345
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023								
الإهلاك المتراكم								
81,488	331	-	10,350	4,226	26,964	39,617	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
81,488	331	-	10,350	4,226	26,964	39,617	-	-
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023								
190,767	-	39	-	-	-	37,358	111,024	42,345
صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023								

المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية

تتمة الممتلكات والاصول الثابتة

يجب الاشارة الى ان الشركة تقوم بتنزيل قيمة كل من مؤونة موجودات دير الزور البالغة / 12,357 / ألف ل.س ومؤونة موجودات المالكية البالغة / 1,813 / ألف ل.س من القيمة الاجمالية للأصول الثتينة لتظهر القيمة الصافية بعد تنزيل

المؤونات.

بالتالي يصبح صافي قيمة الأصول الثابتة لعام	<u>2024</u>	<u>2023</u>
صافي قيمة الاصول الثابتة	189,227	190,767
ينزل مؤونة موجودات دير الزور	(12,357)	(12,357)
ينزل مؤونة موجودات المالكية	(1,812)	(1,812)
صافي قيمة الاصول الثابتة	<u>175,058</u>	<u>176,598</u>

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية		12 مشروعات قيد التنفيذ
بلغ رصيد المشروعات قيد التنفيذ في نهاية السنة المالية الحالية مبلغ /42,497/ ألف ل.س وهو نفس رصيد الدورة المالية السابقة وهي عبارة عن		
مصاريف استصلاح الاراضي الزراعية في المشاريع العائدة للشركة ونفقات اخرى وحصة من النفقات المشتركة حتى تصبح جاهزة للاستثمار		
كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
429	429	استصلاح الهامة والشيبانية
5,763	5,763	استصلاح شرق البادية بدير الزور
1,263	1,263	حقول حمضيات بيت عليان
92	92	استصلاح ودراسة وتقسيم بيت عليان
328	328	استصلاح ارض مزيريب
5,409	5,409	استصلاح أرض البيضة (أ)
227	228	استصلاح أرض عدرا
1,568	1,568	مصدات الرياح
5,828	5,828	مشاريع قيد التنفيذ في حينة
8,584	8,584	استصلاح أرض رامة لحا
12,938	12,938	حقول الخريبة (ب)
66	66	معمل الألبان رامة لحا (ج)
42,497	42,497	الاجمالي

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية		13 استثمارات في أوراق مالية
بلغت قيمة الاستثمارات في الاوراق المالية /5,000/ ألف ل.س وهي عبارة عن أسهم في شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني.		

14 دائنون

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية

بلغ رصيد الدائنون في نهاية السنة المالية الحالية مبلغ /345/ ألف ل.س وهو نفس رصيد الدورة المالية السابقة

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024
50	50
295	296
345	345

الشركة الوطنية المتحدة للتطوير
المهندس قيس خوندي / مشرف مشروع طرطوس
المجموع

15 ذمم دائنة ومستحقات للغير

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية

بلغ رصيد الذمم الدائنة والمستحقات للغير في نهاية السنة المالية الحالية مبلغ /17,205/ ألف ل.س بينما كان رصيد الدورة المالية السابقة مبلغ /46,621/ ألف

ل.س

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024
41,313	11,287
5,308	5,358
-	560
46,621	17,205

تأمينات وتوقيفات للغير
مستحقات للغير
ذمم دائنة مستحقة
المجموع

* تأمينات وتوقيفات للغير

70	70	السيد شهاب احم حاجي /متعهد بناء الملكية
401	401	السيد جورج عساف النجار /متعهد تأمينات الورد
25	25	السيد حسام ناشر النعم
25	25	السيد عيسى علي دريكيشي
500	500	السيد قاسم نصر الدين /تأمينات معمل الالبان
2,365	2,365	السيد محمود الكوري
50	-	السيد شهاب احم حاجي /متعهد بناء الملكية -
50	50	تأمينات ارض البضا (الشغري +جبور)
725	725	اجمد الاحمد /سيارات
2,350	2,350	محمد زهير قزويني /راما اللها
400	400	تأمينات البيضا /شبخا
420	420	السيد رافي جوهرة /طرطوس/
180	180	تأمينات عقد الخريبة
1,800	1,800	تأمينات عقد الورد
29,975	-	تأمينات عقد المريعية
1,477	1,477	تأمينات مشروع حينا (وسيم نصر الله)
500	500	تأمينات بيت عليان (يوسف بدر الدين)
41,313	11,287	المجموع

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية		تتمة ذمم دائنة ومستحقات للغير
		** مستحقات للغير
كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
2,979	2,979	تعويضات أعضاء مجلس الادارة
1,284	1,284	اقساط مؤسسة الاعلاف عن سنوات سابقة
-	-	مديرية زراعة درعا
-	-	الشركة العامة للخضار والفواكه
-	-	مستحقات للغير /ادارة
466	466	مستحقات للغير /طرطوس
579	-	مستحقات للغير ريف طرطوس
-	579	مستحقات للغير /دير الزور
-	50	مستحقات للغير المالكية
5,308	5,358	المجموع

16 المؤونات

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية

بلغ رصيد المؤونات في نهاية السنة المالية الحالية مبلغ /4,272/ ألف ل.س بينما كان رصيد الدورة المالية السابقة مبلغ /8,081/ ألف ل.س

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية		
كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
462	462	مؤونة كهرباء طرطوس
1,220	1,220	مؤونة قيمة كهرباء /المالكية
833	834	مؤونة تنفيذ حكم قضائي بدائي للعمال
1,756	1,756	مؤونة تسديد نفقات الاراضي المروية في دير الزور
3,809	-	مؤونة تسديد رسوم الري في رامة اللحا
8,081	4,272	المجموع

17 مخصص مكافئة نهاية الخدمة
المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية
بلغ رصيد مخصص مكافآت نهاية الخدمة في نهاية السنة المالية الحالية مبلغ /5,259/ ألف ل.س وهو نفس رصيد الدورة المالية السابقة

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
5,259	5,259	مخصص مكافئة نهاية الخدمة
5,259	5,259	المجموع

18 مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية
بلغ رصيد مصاريف مستحقة غير مدفوعة في نهاية السنة المالية الحالية مبلغ /4,186/ ألف ل.س بينما كان رصيد الدورة المالية السابقة مبلغ /2,722/ ألف ل.س

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
952	-	رواتب عمال مستحقة
1,250	4,000	اتعاب تدقيق مستحقة الدفع
400	-	ضريبة رواتب واجور مستحقة الدفع
121	186	تأمينات اجتماعية مستحقة الدفع
2,722	4,186	المجموع

19 ايرادات مقبوضة مقدماً
المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية
بلغ رصيد الايرادات المقبوضة مقدماً في نهاية السنة المالية الحالية مبلغ /118,195/ ألف ل.س بينما كان رصيد الدورة المالية السابقة مبلغ /124,200/ ألف ل.س

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
47,000	23,500	ايرادات مشروع رامة اللحا مقبوضة مقدماً
7,200	7,200	ايرادات استثمار السيارات الزراعية مقبوضة مقدماً
55,000	55,000	ايرادات مشروع المريعية مقبوضة مقدماً
15,000	15,000	ايرادات مشروع حينا مقبوضة مقدماً
-	17,495	ايرادات مشروع عليان مقبوضة مقدماً
124,200	118,195	المجموع

20 اقساط مستحقة من قروض طويلة الاجل :

المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية

بلغ رصيد الاقساط المستحقة من القروض طويلة الاجل بنهاية السنة المالية الحالية /10,364/ ألف ل.س وهو نفس الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
318	318	قسط زراعي قطن مالكية 2011/2013
-	0	قسط قرض زراعي قطن مالكية 2009/2012
315	315	قسط قرض زراعي قطن مالكية 2008/2013
28	28	قسط قرض زراعي حسكة 2013
660	660	قسط قرض زراعي 2014
660	660	قسط قرض زراعي 2015
660	660	قسط قرض زراعي 2016
660	660	قسط قرض المصرف الزراعي 2017
385	385	قسط المصرف الزراعي بالحسكة
5,118	5,118	قرض القمح 2013-2013
660	660	قرض المصرف الزراعي 2018
660	660	قرض المصرف الزراعي 2019
660	660	قرض المصرف الزراعي (قرض قصير الاجل) عام 2020
632	632	قرض المصرف الزراعي (قرض قصير الاجل) عام 2021
11,415	11,415	اجمالي اقساط القروض المستحقة
(1,051)	(1,051)	دفعة مسددة خلال العام 2020
10,364	10,364	صافي اقساط القروض المستحقة

21 ارصدة ارباح المساهمين غير المسددة

المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية

كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024	
22,583	345	وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي
3,148	68	صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين
2,252	68	صندوق نقابة المهندسين الزراعيين
2,546	166	صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين
1,036	1,037	صندوق الادخار السكني للمهندسين الزراعيين
3,344	68	الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية
5,225	3,605	شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني
2,841	1,225	غرفة زراعة دمشق
492	20	شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين
6	6	شركة غندق
64,440	124,373	باقي المساهمين
107,912	130,979	المجموع

** الارباح المحققة 2023

تم خلال عام 2024 وبموجب قرار الهيئة العامة توزيع الارباح المحققة والقابلة للتوزيع عن عام 2023 والبالغة 123,111 ألف ل.س وفق التالي :

116,956	المبالغ الموزعة على المساهمين
6,156	مكافأة مجلس الادارة
123,111	الارباح المحققة 2023

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 28 جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية		إجمالي حقوق المساهمين	22
بلغ إجمالي رصيد حقوق المساهمين بنهاية السنة المالية الحالية /354,172/ ألف ل.س بينما كان الرصيد بنهاية الدورة المالية السابقة /343,242/ ألف ل.س وهو يتضمن الارصدة التالية :			
كما في 31 كانون الأول 2023	كما في 31 كانون الأول 2024		
140,000	140,000	رأس المال المكتتب والمدفوع	
16,000	16,000	علاوة الاصدار	
32,720	35,000	الاحتياطي القانوني	
9,761	10,439	أرباح فروقات اسعار الصرف	
21,650	21,650	الأرباح المدورة	
123,111	131,082	نتيجة الدورة الحالية	
343,242	354,172	إجمالي حقوق المساهمين	

* رأس المال المكتتب به والمدفوع
بلغ رأس المال في نهاية السنة المالية الحالية /140,000/ ألف ل.س وهو عبارة عن /1,400/ ألف سهم بقيمة اسمية للسهم الواحد مقدارها 100 ل.س
وهو نفس رصيد السنة المالية السابقة

* علاوة الاصدار
بلغت علاوة الاصدار في نهاية السنة المالية الحالية /16,000/ ألف ل.س وهو نفس الرصيد في نهاية السنة المالية السابقة

* الاحتياطي القانوني
بلغ رصيد الاحتياطي القانوني في نهاية السنة المالية الحالية /35,000,000/ ل.س بينما بلغ الرصيد في نهاية الدورة المالية السابقة /32,720,415/ ل.س
والفرق البالغ /2,279,585/ ل.س هو عبارة عن المبلغ المحتجز من ارباح العام الحالي بمعدل 10% كاحتياطي قانوني وبما لا يتجاوز 25 % من قيمة
راس المال

* ارباح فروقات اسعار الصرف //فروقات غير محققة //
ظهر رصيد احتياطي فروقات تقييم القطع الاجنبي / فروقات غير محققة / في مهاية السنة المالية الحالية بمبلغ /10,440/ ألف ل.س بينما كان الرصيد
في نهاية الدورة المالية السابقة /9,761/ ألف ل.س

إن سعر الصرف المعتمد وفق نشرة اسعار المرف المركزي بتاريخ 31/12/2024 هو 13,567 ل.س للدولار الواحد

* عدد الأسهم :
حدد رأسمال الشركة بمبلغ /140.000/ ألف ل.س موزعة على /560/ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء وقم
/955/ المستند بقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 4/6/1991 والمنشور في الصفحة 1293 من الجزء الاول من العدد 14 من الجريدة
الرسمية الصادر في 1/4/1992
وبتاريخ 27/5/2019 صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم 80 المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة
100 ل.س بدلا من 250 وبذلك أصبح العدد الاجمالي لاسهم الشركة 1.400.000 سهم بقيمة اجمالية / 140.000 / ألف ل.س

23 إيرادات مشاريع الشركة

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية
بلغت الإيرادات لمشاريع الشركة للعام الحالي مبلغ /203,186/ ألف ل.س بينما كان رصيد الدورة المالية السابقة مبلغ /182,050/ ألف ل.س

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	
30,678	38,400	إيراد استثمار مشروع طرطوس *
8,309	21,500	إيراد استثمار مشروع البيضة
47,520	31,104	إيراد استثمار مشروع الجوري
24,149	11,325	إيراد استثمار السيارات
-	-	إيراد المقاسم الخمسة
5,500	-	إيراد معمل الألبان
-	-	عقد معدات راما اللحا
170	857	إيراد لوز الخريبة
14,000	-	إيراد مشروع حينا
51,724	100,000	إيراد مشروع المريعية
182,050	203,186	مجموع إيرادات مشاريع الشركة

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية

إيراد استثمار مشروع طرطوس *

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	
5,000	12,500	استثمار بيت عليان
2,178	2,400	استثمار الخريبة
23,500	23,500	* مشروع رامة اللحا
30,678	38,400	مجموع إيرادات مشروع طرطوس

* مشروع رامة اللحا

مشروع رامة اللحا : في عام 2021 قامت الشركة بإبرام عقد رقم /182/ تاريخ 6/12/2021 وهو عقد استثمار مع المتعهد السيد محمد زهير

قزويني لاستثمار العقارين 25-69 من المنطقة العقارية رامة اللحا في محافظة طرطوس بدل الاستثمار السنوي مبلغ /23,500/ ألف ل.س لمدة

خمس سنوات تدفع مقدما عند إبرام العقد بمبلغ إجمالي عن الخمس سنوات /117,500/ ألف ل.س

24 تكلفة المشاريع

المبالغ مدرجة بآلاف الليرات السورية

بلغت تكاليف المشاريع للشركة للعام الحالي مبلغ /1,573/ ألف ل.س بينما كان رصيد الدورة المالية السابقة مبلغ /6,413/ ألف ل.س

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	
1,573	-	مشروع طرطوس**
4,840	-	مشروع حينا
-	1,573	زراعات مختلفة
6,413	1,573	المجموع

النفقات المشتركة لمشروع طرطوس**

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	
482	-	نفقات استثمار بيت عليان
534	-	نفقات استثمار مشروع رامة لحا
557	-	نفقات استثمار وحدة الخريبة
1,573	-	المجموع

اجمالي أرباح مشاريع الشركة

بلغ اجمالي أرباح مشاريع الشركة في السنة الحالية /201,613/ ألف ل.س بينما بلغ في الدورة السابقة /175,637/ ألف ل.س

25 الإيرادات الأخرى

للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	
1,937	-	إطفاء ديون دائنة
7,583	679	* فروقات تقييم القطع غير المحققة
9,519	679	مجموع الإيرادات الأخرى

* فروقات تقييم القطع غير المحققة

فروقات تقييم القطع الاجنبي (مكاسب غير محققة) بلغت فروقات تقييم القطع الاجنبي غير المحققة /679/ ألف ل.س وهي عبارة عن الفرق الذي

ظهر هذا العام حيث أن الشركة اعتمدت سعر القطع الاجنبي بنهاية العام الحالي وفق نشرة أسعار الحوالات والصرافة الصادرة عن مصرف سورية

المركزي بتاريخ 31/12/2024 أي سعر الدولار الواحد = 13,567 ل.س

المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية		26 الرواتب والأجور
		بلغت الرواتب والأجور للشركة عن العام الحالي مبلغ /29,733/ ألف ل.س بينما كان رصيد الدورة المالية السابقة مبلغ /13,613/ ألف ل.س
للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	
9,497	18,494	رواتب و أجور
2,360	3,965	تعويض انتقال مجلس الإدارة
1,120	7,273	تعويضات ومكافآت وحوافز
636	-	حصة رب العمل بالتأمينات الاجتماعية
13,613	29,732	مجموع الرواتب والأجور

المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية		27 مصاريف إدارية وعمومية
		بلغت المصاريف الادارية للشركة عن العام الحالي مبلغ /36,979/ ألف ل.س بينما كان رصيد الدورة المالية السابقة مبلغ /23,043/ ألف ل.س
للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	
595	30	صيانة السيارات
285	243	قرطاسية ومطبوعات
441	-	غرفة وسجل تجاري مشترك
199	832	كهرباء ومياه
2,538	-	دعاية واعلان وعلاقات عامة
563	-	نفقات ضيافة
7,882	12,444	مصاريف ادارة مختلفة
224	307	بريد وهاتف وانترنت
4,287	725	نفقات مختلفة
103	186	عمولات مصرفية وطوابع ورسوم
808	821	أجرة مقر الإدارة العامة
200	6,392	رسوم هيئة الأوراق المالية
312	-	ديون معدومة
2,500	4,000	أتعاب التدقيق
2,106	2,106	نفقات الادراج في سوق دمشق للأوراق المالية
-	7,840	محروقات
-	1,052	تأمينات اجتماعية
23,043	36,979	مجموع المصاريف

المبالغ مدرجة بالآلاف الليرات السورية		28 أعباء الاهتلاك
		بلغت المصاريف الادارية للشركة عن العام الحالي مبلغ /1,540/ ألف ل.س بينما كان رصيد الدورة المالية السابقة مبلغ /4,128/ ألف ل.س
للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023	للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2024	
1,540	1,540	أعباء اهتلاك مباني وانشاءات
2,589	-	أعباء اهتلاك أليات ومعدات
4,128	1,540	مجموع أعباء اهتلاك